



E&VID W-020TDU

SANTA EULALIA — CALA LLENYA

Neubauvillen in Strandnähe

GESAMTFLÄCHE

ca. 260 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

4

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 462 m²

KAUFPREIS

2.460.000 EUR



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 260 m²

Grundstücksfläche

ca. 462 m²

Anzahl Schlafzimmer

4

Kaufpreis

2.460.000 EUR

Fläche Terrasse

ca. 74 m²

Fläche Dachterrasse

ca. 70 m²

Anzahl Badezimmer

3

Gesamtanzahl Stellplätze

2

Baujahr

2025

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Diese kleine Gemeinschaft von nur fünf Neubauvillen befindet sich in sehr ruhiger Lage und nur wenige hundert Meter vom nächsten Sandstrand entfernt.

In jeder Villa befinden sich 4 Schlafzimmer, verteilt auf zwei Etagen. In der untern Etage befindet sich des Weiteren der Wohnbereich, der an die offen modern Küche anschließt. Von hier aus gelangt man

in den Garten mit eigenem Pool und überdachten Terrassen, über eine Treppe gelangt man auch hinauf auf die große Dachterrasse, von der man einen schönen Blick auf die typisch ibizenkische Landschaft bietet. Der große Gemeinschaftspool und der Padelplatz runden das Angebot ab.



Lagebeschreibung

Cala Llenya ist ein kleiner Ferienort im Nordosten der Insel, nur zehn Autominuten von der Ortschaft San Carlos entfernt. Es ist eine Oase des Friedens und der Ruhe, umgeben von atemberaubenden Landschaften und Sandstränden. Der Strand von Cala Llenya ist ein

ruhiger Sandstrand, der mit verschiedenen Dienstleistungen und kristallklarem Wasser ausgestattet ist. In Laufnähe befindet sich auch der Strand von Cala Nova mit seinen Strandbars und Restaurants.



Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

